

Projekt:

U m o w a
na wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych
w ramach projektu pn. *Efektywne energetycznie obiekty Parafii pw. NMP Królowej Polski*
w *Pewli Ślemieńskiej – modernizacja systemu grzewczego*
zawarta w dniu w Pewli Ślemieńskiej

Strony umowy:

1. **Parafia Rzymsko-Katolicka pw. NMP Królowej Polski w Pewli Ślemieńskiej** z siedzibą ul. Krakowska 144, 34-331 Świnna, reprezentowana przez księdza Andrzeja Kolebuka – Proboszcza Parafii, zwana dalej: **Zamawiającym**;

2. Firma..... adres..... NIP:.....

- reprezentowana wobec **Zamawiającego** przezzwany dalej **Wykonawca**.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach projektu pn.: „Efektywne energetycznie obiekty Parafii pw. NMP Królowej Polski w Pewli Ślemieńskiej – modernizacja systemu grzewczego”, które obejmują w szczególności:

Termomodernizację budynku kościoła:

- 1) Docieplenie dachu na powierzchni 934,85m² wraz z wymianą pokrycia. Współczynnik przenikania ciepła przegrody w wyniku wykonanych prac termomodernizacyjnych powinien wynieść min. 0,29W/(m²K).

Zakres prac:

- prace rozbiórkowe obecnego poszycia – demontaż (utyliczacja / uzg. z Inwestorem),
 - wykonanie ocieplenia warstwą wełny mineralnej o grubości minimum 10 cm, min $\lambda \leq 0,040$ [W/(m*K)],
 - wykonanie niezbędnych prac remontowych zapewniających prawidłowy montaż pokrycia dachowego i bezpieczne jego użytkowanie (należy przewidzieć impregnację konstrukcji drewnianej dachu),
 - wykonanie nowego poszycia dachu (materiał: blacha stalowa powlekana /kolor w uzgodnieniu z Inwestorem),
 - wymiana rynien spustowych, (materiał: blacha stalowa powlekana),
 - instalacja odgromowa - odtworzenie.
- 2) Wykonanie docieplenia zewnętrznego stropu pomieszczeń pod schodami (schody główne) na powierzchni 39,08m². Współczynnik przenikania ciepła przegrody w wyniku wykonanych prac termomodernizacyjnych powinien wynieść min. 0,15W/(m²K).

Zakres prac:

- usunięcie pozostałości starego ocieplenia,
- usunięcie odpadającego tynku,
- miejscowe uzupełnienie tynku / betonu,
- wykonanie izolacji termicznej poziomej styropian gr. min 25cm, min $\lambda \leq 0,040$ [W/(m*K)],
- wykonanie warstwy zbrojnej, zatopienie w kleju.
- wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.

- 3) Wykonanie docieplenia zewnętrznego stropu pomieszczenia (ostatnia kondygnacja wieży kościoła) na powierzchni 30,13m². Współczynnik przenikania ciepła przegrody w wyniku wykonanych prac termomodernizacyjnych powinien wynieść min. 0,15W/(m²K).

Zakres prac:

- *usunięcie pozostałości starego ocieplenia stropu,*
- *wykonanie izolacji termicznej poziomej wełny mineralnej gr. min. 23cm, min $\lambda \leq 0,040$ [W/(m²K)],*
- *montaż sufitu,*
- *wykonanie podestów technicznych,*
- *wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.*

- 4) Uszczelnienie drzwi zewnętrznych o powierzchni 12,48m². Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi powinien wynieść min. 3,0W/(m²K).

Zakres prac:

- *wymiana uszczelek,*
- *odnowienie drzwi,*
- *wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.*

- 5) Wymiana okien na nowe o odpowiednich współczynnikach przenikania ciepła zgodnych z obowiązującymi przepisami o powierzchni 9,36m². Współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien powinien wynieść min. 0,09W/(m²K).

Zakres prac:

- *demontaż okien,*
- *montaż okien $U \leq 0,9$ W/(m²K),*
- *odtworzenie szpalet okien wewnątrz / zewnątrz, (tynkowanie / szpachlowanie / malowanie / obróbki z blachy stalowej 0,5mm / wymiana parapetów zewnętrznych,*
- *wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.*

- 6) Docieplenie ściany wewnętrznej pomiędzy nawą główną kościoła a pomieszczeniami zakrystii i wieży wełną mineralną gr. min. 5cm, na powierzchni 917,55m². Współczynnik przenikania ciepła przegrody w wyniku wykonanych prac termomodernizacyjnych powinien wynieść min. 0,614W/(m²K).

Zakres prac:

- *usunięcie pozostałości starego ocieplenia / okładzin drewnianych (boazeria),*
- *usunięcie odpadającego tynku,*
- *miejscowe uzupełnienie ścian tynkiem (o ile wymagane),*
- *wykonanie izolacji termicznej pionowej wełną mineralną / styropian gr min 5cm, min $\lambda \leq 0,040$ [W/(m²K)],*
- *wykonanie warstwy zbrojnej, zatopienie w kleju,*
- *gruntowanie,*
- *malowanie,*
- *wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.*

- 7) Docieplenie stropu wewnętrznego pomiędzy salami katechetycznymi i nawą kościoła na powierzchni 323,73m². Współczynnik przenikania ciepła przegrody w wyniku wykonanych prac termomodernizacyjnych powinien wynieść min. 0,427W/(m²K).

Zakres prac:

- *wykonanie izolacji termicznej poziomej z twardej wełny mineralnej / styropian gr min. 8cm, min $\lambda \leq 0,040$ [W/(m²K)],*
- *montaż na suficie,*

- wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych zbrojonych z malowaniem.

8) Sporządzenie dokumentacji technicznej i uzyskanie prawomocnych pozwoleń (jeżeli jest wymagane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane).

Termomodernizacja budynku plebanii

1) Docieplenie ściany zewnętrznej, na powierzchni 409,17m². Współczynnik przenikania ciepła przegrody w wyniku wykonanych prac termomodernizacyjnych powinien wynieść min. 0,22W/(m²K).

Zakres prac:

- usunięcie pozostałości starego ocieplenia,
- wykonanie niezbędnych prac remontowych zapewniających prawidłowy montaż i szczelność izolacji termicznej,
- wykonanie izolacji termicznej pionowej styropian gr min 10cm, min $\lambda \leq 0,038$ [W/(m*K)],
- wykonanie warstwy zbrojnej, zatopienie w kleju,
- gruntowanie,
- wykonanie wyprawy tynk cienkowarstwowy,
- wykonanie obróbek blacharskich / montaż nowych parapetów zewnętrznych – blacha powlekana 0,5mm,
- wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.

2) Docieplenie stropu zewnętrznego na powierzchni 110,09m², wykonanie niezbędnych prac remontowych zapewniających szczelność warstwy izolacyjnej. Współczynnik przenikania ciepła przegrody w wyniku wykonanych prac termomodernizacyjnych powinien wynieść min. 0,15W/(m²K).

Zakres prac:

- demontaż podłogi,
- usunięcie pozostałości starego ocieplenia stropu,
- wykonanie izolacji termicznej poziomej wełny mineralnej gr. min. 25cm, min $\lambda \leq 0,038$ [W/(m*K)],
- montaż podłogi,
- wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.

3) Wymiana grzejników dotychczas niewymienionych (24szt.) oraz instalacja brakujących termostatów (15szt.)

Zakres prac:

- wymiana starych grzejników na nowe,
- montaż brakujących termostatów (dotyczy wszystkich grzejników),
- wykonanie niezbędnych prac remontowych do prawidłowego wykonania robót.

4) Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej - montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu produkującej prąd na potrzeby pompy ciepła o mocy 0,01MW, przy sprawności 300%.

Zakres prac:

- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu moc 0,01MW (gwarancja szczelności dachu), (miejsce montażu falownika uzgodnić z Inwestorem),
- podłączenie do instalacji Inwestora,
- wykonanie niezbędnych prac remontowych odtworzenia miejsc np.: przebić / montażu instalacji (uzupełnienie tynku / malowanie),
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

- *przygotowanie dokumentacji – wniosku / zgłoszenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do operatora dystrybucyjnego elektroenergetycznego o podłączeniu do sieci.*

- 5) Sporządzenie dokumentacji technicznej i uzyskanie prawomocnych pozwoleń (jeżeli jest wymagane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane).

Dokumentacja zostanie przygotowana w formie pisemnej w 4 egzemplarzach oraz 4 płytach CD z elektroniczną wersją dokumentacji (w postaci skompresowanych plików (zip) w formacie PDF. Przekazywany przedmiot umowy będzie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowania, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

2. Wskazany w ust. 1 wykaz głównych robót budowlanych i instalacyjnych jest szczegółowo opisany w następujących dokumentach, stanowiących integralne części niniejszej umowy:

- 1) Zapytanie Ofertowe (ZO),
- 2) Oferta Wykonawcy, z dnia.....

Projektowanie

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji i prac projektowych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, ze współczesną wiedzą techniczną i z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie prac projektowych zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z obowiązującym prawem są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
4. Zamawiający przez cały okres projektowania ma prawo wglądu do tworzonej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający ma prawo wnosić zastrzeżenia do dokumentacji projektowej i innej, zarówno w trakcie jej wykonywania, jak i po wykonaniu dokumentacji.
6. Zamawiający zastrzega iż każda dokumentacja projektowa i inna, sporządzona przez Wykonawcę, w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe podlegają akceptacji/uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, jednakże Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opracowaną dokumentację.
7. Wykonawca ma prawo przystąpić do realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację, zanim nie zostanie ona zaakceptowana/uzgodniona z Zamawiającym lub upoważnioną przez niego osobę/by i nie uzyska wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w zakresie prac nie wymagających uzyskiwania pozwolenia na budowę. Cała odpowiedzialność za dostawy i roboty budowlane i instalacyjne realizowane w oparciu o dokumentację nie uzgodnioną z Zamawiającym spoczywa na Wykonawcy.
8. Dokumentacja sporządzona w formie papierowej wraz z oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zostanie przekazana protokolarnie Zamawiającemu celem akceptacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny 7-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny zgodności i poprawności dokumentacji projektowej z niniejszą umową.
10. W terminie określonym w ust. 9 Zamawiający złoży pisemne oświadczenie, że przyjmuje (dokonuje odbioru) przedłożonej dokumentacji projektowej i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru. Oświadczenie to oraz podpisanie protokołu odbioru nie wyklucza roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi jej przyjęcia i jednocześnie wezwie Wykonawcę do usunięcia w wyznaczonym terminie zgłoszonych nieprawidłowości.

12. Za termin wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przedłożenia Zamawiającemu kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prawa autorskie do dokumentacji

§3.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej dokumentacją;
 - 2) korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) jego prawa autorskie do dokumentacji nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r.. Nr 90, poz. 631 ze zm.), obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji,
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnienie i dostosowanie dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
 - 3) utrwalanie dokumentacji, dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną,
 - 4) zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwalanego na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 5) zwielokrotniania dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
 - 6) wprowadzenia utrwaleń dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych i ich udostępnianie użytkownikom tych sieci;
 - 7) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji i jej egzemplarzy;
 - 8) udostępnianie dokumentacji i jej egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
3. W ramach wynagrodzenia umownego z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystanych w dziełach wytworów niematerialnych nie stanowiących utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a chronionych innymi przepisami, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. W ramach wynagrodzenia umownego z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu, a także przenosi własność egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnia anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy oraz upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieł publiczności i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z niego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niewykonywania swych autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób naruszający interesy Zamawiającego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, objętych niniejszym ustępem, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy.
6. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw

- majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej umowy na inne podmioty.
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

Nadzór autorski

§4.

1. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego obejmuje zakres ustalony ustawą Prawo budowlane, polegający w szczególności na:
 - 1) czuwaniu w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji,
 - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej i dokonywanie tych zmian,
 - 4) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji.
2. Częstotliwość pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski na budowie nie będzie mniejsza niż jeden raz na 2 tygodnie w trakcie całego procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, iż osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na plac budowy lub w inne wyznaczone miejsce na każdy wniosek Zamawiającego.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego, po uprzednim wnioskowaniu, jak w ust. 2, nastąpi w ciągu 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownego zgłoszenia.
4. Brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie jak w ust. 3, spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 22 umowy.
5. Pobyt na budowie oraz zalecenia w trakcie pobytu osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski winny być odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę, posiadające odpowiednie uprawnienia.

Gwarancje starannego działania wykonawcy

§ 5.

1. *Wykonawca* zapewnia, że zapoznał się szczegółowo z zakresem robót budowlanych i instalacyjnych objętych niniejszą umową, dokonał oceny posiadanych możliwości wykonania zlecenia w ramach przedstawionego kosztorysu ofertowego i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu umowy i ustalonych w umowie warunków jej realizacji.
2. *Wykonawca* zapewnia, że wykona roboty budowlane i instalacyjne, objęte umową siłami własnymi i siłami podwykonawców. Wykonawca w przypadku podzielenia w trakcie realizacji umowy robót budowlanych i instalacyjnych pomiędzy podwykonawcami, odpowiadać będzie za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak za działania własne.
3. *Wykonawca* zapewnia, że wykona umowę w całości i w ustalonych w niej terminach, zachowując przy wszystkich podejmowanych czynnościach należyłą staranność, w szczególności związaną ze stałym nadzorem nad kierownikiem budowy, kierownikami robót branżowych i czynnościami innych wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia.
4. *Wykonawca* w szczególności zapewnia, że w ramach sprawowanego nadzoru, zagwarantuje, aby wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym (ZO), aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu w niezbędnym zakresie zasad BHP i ochrony przeciwpożarowej.
5. Na *Wykonawcy* ciąży bezwzględny obowiązek zgłaszania do sprawdzenia i odbioru przez *Zamawiającego* wszystkich robót ulegających zakryciu lub zanikających.

6. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zbędnych urządzeń technicznych i maszyn oraz do usuwania z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i zapewnienia ich utylizacji na własny koszt.

7. *Wykonawca* wydzieli teren budowy poprzez jego ogrodzenie, przy zastosowaniu w razie potrzeby odpowiednich osłon, chroniących otoczenie budowy przed pyłem i hałasem. Roboty, w trakcie których generowany jest przez maszyny nadmierny hałas uciążliwy dla otoczenia, winny być wykonywane w godzinach uzgodnionych z *Zamawiającym*.

8. *Wykonawca*, bez zbędnej zwłoki, bezpośrednio po wykonaniu robót budowlanych lub montażowych, zobowiązany jest do uporządkowania miejsc, gdzie zakończono już prowadzone roboty i wywozu na własny koszt powstałych w ich trakcie odpadów.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu zamawiającego powstałe w trakcie budowy

§ 6.

Wykonawca ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu *Zamawiającego* w trakcie robót budowlanych lub instalacyjnych, z jego winy lub winy podwykonawców.

Terminy wykonania robót budowlanych i instalacyjnych

§ 7.

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: od do
2. Szczegółowy harmonogram realizacji prac, jest załącznikiem do umowy i stanowi jej integralną część.
3. Termin zakończenia objętych umową robót może ulec zmianie zwłaszcza w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zwłoki w przekazaniu placu budowy;
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - c) przerwy w dostawie nośników energii;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, w szczególności opadów śniegu, deszczu, temperatur poniżej +5C;
 - e) wystąpienie warunków atmosferycznych i innych okoliczności nie pozwalających realizować prac zgodnie z przyjętą technologią i wskazaniami producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy;
 - f) konieczności wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie *Wykonawcy* np. brak materiałów;
 - g) wystąpienia przeszkód o charakterze siły wyższej.

Zaistnienie okoliczności określonych w ust. 3 będzie odnotowywane wpisami w dzienniku budowy. W wypadku zaistnienia w/w okoliczności strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§ 8.

1. Przekazanie *Wykonawcy* placu budowy nastąpi, najpóźniej w terminie do roku.
2. Teren budowy *Wykonawca* winien odpowiednio urządzić, zgodnie z zasadami starannego działania, określonymi w § 5. Umowy.

Wartość robót budowlanych i instalacyjnych objętych umową, oraz zasady wypłaty wynagrodzenia

§ 9.

Całkowita wartość przedmiotu umowy, objętego ofertą wynosi:
..... złotych brutto.

§ 10.

1. Wartość zamówienia, określona w § 9. jest wynagrodzeniem brutto dla *Wykonawcy*, które może być mu wypłacone przez *Zamawiającego* z tytułu całkowitego i zgodnego z umową wykonania zamówienia. Wynagrodzenie będzie wypłacane w transzach za wykonane i przyjęte przez *Zamawiającego* bez zastrzeżeń roboty budowlane lub instalacyjne, na bankowy rachunek *Zamawiającego*.

§ 11.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9. będzie wypłacane przez *Zamawiającego* w transzach, w okresach nie krótszych niż 1. miesiąc kalendarzowy, na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez *Wykonawcę* za wykonane faktycznie w tych okresach roboty objęte umową na podstawie kosztorysów powykonawczych, roboty sprawdzone i przyjęte protokolarnie na piśmie przez *Zamawiającego*.

§ 12.

1. Wartość wykonanych częściowo robót, o których mowa w § 11. ustalana będzie na podstawie procentowego przeliczenia zaawansowania ich realizacji w protokołach odbioru częściowego sporządzanych przez Kierownika budowy i zatwierdzanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz *Zamawiającego*.

2. Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 jest protokołem bezusterkowego wykonania zamówionych robót budowlanych i montażowych, nie wyłącza jednak odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w trakcie odbioru częściowego przy zachowaniu należytej staranności.

§ 13.

Łączna suma kwot wypłaconych w trakcie realizacji umowy na podstawie częściowych faktur VAT, nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy.

§ 14.

Faktury częściowe VAT, wystawiane i przyjęte do realizacji przez *Zamawiającego* na warunkach ustalonych w opisanym w § 11 i § 12. Umowy trybie postępowania, będą płatne w terminie 30. dni licząc od dnia ich doręczenia do siedziby *Zamawiającego*.

§ 15.

Rozliczenie końcowe z tytułu wykonania niniejszej umowy, stanowić będzie różnicę pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. Umowy, a sumą wystawionych i rozliczonych przez strony umowy częściowych faktur VAT. Rozliczenie nastąpi po odbiorze końcowym.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16.

1. *Zamawiający* żąda od *Wykonawcy* wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu *Wykonawca* wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez *Zamawiającego*.

4. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Strony ustalają kwotę zabezpieczenia w wysokości 30% ceny całkowitej podanej w ofercie.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 70%, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze

końcowym robót. Pozostała część w wysokości 30% zostanie zatrzymana na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, zabezpieczając roszczenia Zamawiającego związane z wystąpieniem wad ujawnionych w tych okresach (w tym m. in. roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, zapłatę kosztów wykonawstwa zastępczego, kar umownych, odszkodowań), ze zwrotem nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w zależności od tego, który z ww. okresów upłynie później.

6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – muszą one mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tzw. gwarancja „na pierwsze żądanie”). Dokument gwarancyjny należy wnieść przed podpisaniem umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym na min. 5 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy.

7. Dokument gwarancyjny należy wnieść przed podpisaniem umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni. Treść gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym na min. 5 dni przed dniem wyznaczonym na podpisanie umowy.

8. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, o której mowa w ust. 6 i 7 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.

9. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca przedstawi, najpóźniej w dniu upływu terminu odbioru końcowego robót, dokument gwarancyjny na kwotę, stanowiącą 30% ceny całkowitej wynikającej z oferty, w wysokości zł (słownie: zł .../100) i na okres rękojmi za wady/gwarancji jakości liczony od daty odbioru końcowego, zgodnie z Kodeksem Cywilnym, powiększony o 15 dni.

10. Wykonawca powinien uzgodnić treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 9 na min. 5 dni przed terminem odbioru końcowego robót. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartych w ust. 9 i 10, Zamawiający, celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości, potrąci wymaganą kwotę zabezpieczenia z faktury końcowej Wykonawcy.

11. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa, o której mowa w ust. 9, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji jakości, w zależności od tego, który z ww. okresów upłynie później.

12. Dokumenty gwarancyjne zostaną zdeponowane u Zamawiającego.

13. W przypadku zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w 7 dniu po podpisaniu aneksu, wcześniej uzgodniony z Zamawiającym nowy dokument gwarancyjny lub aneks pierwotnie złożonego dokumentu, obejmujący zmieniony okres realizacji umowy, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z najbliższej lub z następných faktur.

14. W przypadku gdy termin odbioru końcowego robót przypada po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonym w § 7 ust. 1, dokument gwarancyjny należytego wykonania umowy obejmuje okres realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego odbioru końcowego robót, powiększony o 30 dni.

15. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem, że zmiana formy

zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony

17. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie w formie pieniężnej przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót, pokrycia należności z tytułu kar umownych lub odszkodowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się naprawienia szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Kwota zdeponowana jako zabezpieczenie na okres gwarancji jakości/rękojmi za wady może zostać pomniejszona o wartość obniżenia wynagrodzenia, koszt usunięcia usterek, kwoty naliczanych kar umownych, odszkodowań lub Zamawiający zażąda od Gwaranta zwrotu kosztów usunięcia usterek, naliczanych kar umownych/ odszkodowań lub zapłaty wartości obniżonego wynagrodzenia na zasadach określonych w dokumencie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, zdeponowanej u *Zamawiającego*.

19. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części, Zamawiający dokona zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, uwzględniając zmniejszoną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy pod warunkiem, że zabezpieczenie nie będzie mniejsze niż 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej *Wykonawca* zobowiązuje się dostarczyć aneks do gwarancji lub nowy dokument gwarancji najpóźniej w 5 dniu od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac.

20. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §9 nastąpi na podstawie protokołu z inwentaryzacji prac oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym.

21. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części, w razie wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, *Wykonawca* dostosuje termin ważności gwarancji do faktycznego okresu zabezpieczenia należytego wykonania lub rękojmi/gwarancji jakości, liczonego od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z najbliższej lub z następných faktur, wystawionych przez Wykonawcę. *Wykonawca* zobowiązuje się dostarczyć aneks do gwarancji lub nowy dokument gwarancji najpóźniej w 5 dniu od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji prac.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady ukryte

§ 17.

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* miesięcznej gwarancji na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane i instalatorskie oraz miesięcznej gwarancji na użyte materiały i urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

§ 18.

1. *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć zgłoszone przez *Zamawiającego* wady bez zbędnej w danych warunkach zwłoki, w terminie ustalonym przez strony umowy, po dokonaniu na wezwanie *Zamawiającego* oględzin wadliwie wykonanych robót. W przypadku przekroczenia bez uzasadnionej przyczyny tak ustalonego terminu wykonania naprawy gwarancyjnej lub odmowy wykonania naprawy gwarancyjnej przez *Wykonawcę* – *Zamawiający* zleci wykonanie naprawy gwarancyjnej na koszt *Wykonawcy*, jednakże przed takim zleceniem *Zamawiający* zobowiązany jest do wezwania na piśmie pod rygorem nieważności *Wykonawcy* do wykonania naprawy gwarancyjnej i wyznaczenia mu w tym celu co najmniej 7 dniowego terminu.

2. Uprawnienie do zlecenia naprawy gwarancyjnej osobie trzeciej, przysługiwać będzie *Zamawiającemu* również w przypadku odmowy przeprowadzenia w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* oględzin rzeczy wadliwej, jednakże przed takim zleceniem *Zamawiający* zobowiązany jest do wezwania *Wykonawcy* i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.

3. Gwarancja traci ważność w przypadku samowolnej ingerencji Inwestora lub osób trzecich w objęty robotami obiekt bez uzgodnienia z *Wykonawcą*, a także nie dokonywania przez Inwestora zwykłych czynności związanych z bieżącą konserwacją obiektu i/lub utrzymaniem go w należytych stanie.

4. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

§ 19.

W przypadku zgłoszenia w ramach gwarancji wad zainstalowanych przez *Wykonawcę* urządzeń zapewniających ciągłość zasilania oddanego do użytkowania obiektu w media, zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie, najpóźniej w terminie 24. godzin. Jeżeli zachowanie tego terminu przez *Wykonawcę* w oczywisty sposób nie będzie możliwe – *Zamawiający* zleci wykonanie tych napraw osobie trzeciej na koszt *Wykonawcy*.

§ 20.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ukryte niezależnie od udzielonych mu przez *Wykonawcę* uprawnień z tytułu gwarancji jakości, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.

Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 21.

1. Strony umowy dopuszczają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy, na następujących zasadach:

1) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne za:

- a. zwłokę w wykonaniu którejkolwiek części robot budowlanych lub instalacyjnych, o których mowa w rozdziale *Terminy wykonania robót budowlanych i instalacyjnych*, jeżeli zwłoka nastąpiła z przyczyn zawinionych przez *Wykonawcę*, w wysokości 0,1 % wartości opóźnionych robót brutto, za każdy dzień zwłoki,
- b. za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ukryte, w wysokości 0,1 % wartości robót brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wygaśnięcia terminu do usunięcia wad,
- c. za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w wysokości 10 % wartości robót brutto wykonanych i nie rozliczonych na dzień odstąpienia od umowy;

2) *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne za:

- a. zwłokę w przekazaniu placu budowy, jeżeli zwłoka nastąpiła z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, w wysokości 0,1 % wartości robót brutto, nie podjętych w terminie określonym w umowie, za każdy dzień zwłoki,
- b. odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, w wysokości 10 % wartości robót brutto, wykonanych i nie rozliczonych z *Zamawiającym* na dzień odstąpienia od umowy.

2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokryją w całości szkód poniesionych przez poszkodowanego, każda ze stron umowy może dochodzić roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu na zasadach ogólnych, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego drugiej stronie do zawarcia ugody.

Podwykonawcy

§ 22.

1. Wykonawca, stosownie do zapisów, zawartych w § 5 ust. 2 Umowy, może realizować niniejszą umowę z udziałem podwykonawców.

2. O zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą, ze wskazaniem zakresu robót budowlanych i instalacyjnych, jakie chce powierzyć podwykonawcy – *Wykonawca* zobowiązany jest do uzgodnienia tego zamiaru z *Zamawiającym* i przedstawić mu z odpowiednim wyprzedzeniem wzór umowy dla podwykonawcy. Kandydatura podwykonawcy, jak i przedstawiony wzór umowy muszą być potwierdzone w formie pisemnej przez *Zamawiającego*, pod rygorem, że wynagrodzenie z tego tytułu dla podwykonawcy nie będzie rozliczone w ramach niniejszej umowy, z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

§ 23.

1. W ramach niniejszej umowy *Wykonawca* może zawrzeć umowę z podwykonawcą, która będzie rozliczana z *Zamawiającym*, jeżeli:

- 1) jej treść będzie zgodna z treścią przedstawionego wcześniej do akceptacji *Zamawiającego* wzoru umowy dla podwykonawcy,
- 2) *Wykonawca* przekaże 1. egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo *Zamawiającemu* na tydzień przed dopuszczeniem podwykonawcy do realizacji robót i podjęciem przez niego objętych tą umową robót.

2. *Zamawiający* może w terminie tygodniowym od dnia doręczenia mu podpisanej umowy o podwykonawstwo zgłosić na piśmie sprzeciw przeciwko zatrudnieniu na budowie tego podwykonawcy. Brak sprzeciwu *Zamawiającego* zgłoszonego na piśmie, jest równoznaczny z dopuszczeniem podwykonawcy do robót budowlanych i instalatorskich.

§ 24.

1. Wynagrodzenia dla podwykonawców nie mogą być rozliczane w częściowych fakturach VAT łącznie z innymi kosztami *Wykonawcy*.

2. *Wykonawca* rozliczać będzie z *Zamawiającym* należności z podwykonawcami na podstawie odrębnych faktur VAT dla każdego z podwykonawców, do których załączać będzie każdorazowo podpisane osobiście przez podwykonawcę oświadczenie, że otrzymał już od *Wykonawcy* wynagrodzenie za roboty objęte fakturą VAT przekazaną *Zamawiającemu* do rozliczenia z tego tytułu.

3. Bez spełnienia przez *Wykonawcę* warunków, określonych w ust. 2 *Zamawiający* nie rozliczy przedstawionej do realizacji faktury VAT i powiadomi o tym fakcie listem poleconym podwykonawcę.

4. W wyjątkowych przypadkach, nie cierpiących zwłoki *Zamawiający* może bezpośrednio rozliczyć z podwykonawcą, wykonane przez niego roboty budowlane lub instalacyjne, odejmując jednocześnie tak rozliczone wynagrodzenie podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

Odbiory robót budowlanych i instalacyjnych

§ 25.

Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiotem odbiorów, będą odbiory częściowe, zgodnie z harmonogramem robót określonym w umowie oraz odbiór końcowy, obejmujące zakres robót budowlanych i instalacyjnych objętych niniejszą umową w ramach projektu pn.: „Efektywne energetycznie obiekty Parafii pw. NMP Królowej Polski w Pewli Ślemieńskiej – modernizacja systemu grzewczego”.

§ 26.

1. *Zamawiający* zobowiązany będzie do wyznaczenia terminu odbioru, w ciągu 3. dni od doręczenia mu zawiadomienia *Wykonawcy* o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 27.

Wykonawca zobowiązany jest doręczyć *Zamawiającemu*, najpóźniej na 3. dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego wszystkie certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały użyte w trakcie realizacji robót, instrukcje ruchowe i eksploatacyjne, zawierające schematy czynności w układzie normalnej pracy i w trybie awaryjnym.

§ 28.

1. Jeżeli podczas czynności odbiorów częściowych lub podczas odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady:

- 1) uniemożliwiające użytkowanie kościoła i plebanii, ale możliwe do usunięcia *Zamawiający* może odmówić odbioru prac, do czasu usunięcia wad i wyznaczy *Wykonawcy* nowy termin odbioru,

- 2) umożliwiające użytkowanie kościoła i plebanii, Zamawiający podpisze protokół odbioru wraz z wykazem usterek i terminami ich usunięcia,
 - 3) w przypadkach opisanych w punktach poprzedzających, będą miały zastosowanie zapisy o karach umownych, zawarte § 21 ust. 1 pkt. 1 Umowy.
2. Jeżeli podczas czynności odbiorów częściowych lub podczas odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady:
- 1) nienadające się do usunięcia, które jednak umożliwiają korzystanie z obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, które uniemożliwiają korzystanie z obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, może od umowy odstąpić lub zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.

Ubezpieczenia

§ 29.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy, w tym robót budowlanych i montażowych w toku, z tytułu szkód wyrządzonych błędami ludzkimi, jak i szkód o charakterze losowym, a także od kradzieży materiałów budowlanych, maszyn i urządzeń, do pełnej wartości zamówienia.

§ 30.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji prac od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim do wysokości

§ 31.

1. Polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w § 30 i § 31 winny być wykupione na cały okres realizacji umowy.
2. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie polis winny być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do składania kopii dowodów opłacania składek ubezpieczeniowych za kolejne okresy ubezpieczenia, aż do zakończenia realizacji robót budowlanych i instalacyjnych.

Postanowienia końcowe

§ 32.

Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności, jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwie realizację robót budowlanych lub instalacyjnych na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie, przy czym w tym przypadku Zamawiający winien wezwać Wykonawcę na piśmie pod rygorem nieważności do wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu co najmniej 7 dniowy dodatkowy termin.
- 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań na piśmie, nie realizuje umowy zgodnie zawartymi w niej zapisami lub w rażący sposób zaniedbuje ważne zobowiązania umowne, w innych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 33.

1. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 32 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane i montażowe, które zostały faktycznie wykonane i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi niezwłocznie protokół z inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i zabezpieczy roboty przerwane.

§ 34.

1. Zmiany niniejszej umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek Zamawiającego lub

Wykonawcy z powodu okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o przedłużenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu umowy, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany wymaganych umową, w tym propozycji wnioskowanej zmiany.

6. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu wraz z propozycją zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany dotyczące:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 35.

1. Poza okolicznościami wskazanymi w §7 umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy, także w okolicznościach określonych poniżej:
 - a) brak wpływów środków finansowych od jednostki współfinansującej Projekt.
2. Zmiany niniejszej umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy z powodu okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć. W szczególności, mogą to być następujące przyczyny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 36.

1. W sprawach nie uregulowanych odmiennie niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów między stronami umowy, jest Sąd właściwy miejscowo dla Strony występującej na drogę postępowania sądowego.

§ 37.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, przyjęto i podpisano:

Załączniki:

1. Harmonogram realizacji prac.